

KIT COMPLETO DE AUTOCONSTRUCCIÓN

Especificaciones Técnicas El Albakit



01 ESTRUCTURA TABIQUERIA

- Paneles Perimetrales y Divisorios en Metalcon (Acero Galvanizado) 2"x3"x0.85 mm.

Nota: Altura de paneles 2.40 mt – Con pies derechos distanciados a 40 cm a eje.

02 REVESTIMIENTO EXTERIOR

- 1° Cubierta Placa de OSB 9.5 mm.(fijada a la estructura de paneles perimetrales).
- 2° Cubierta Papel Fieltro 10 Lbs. (repelente de Humedad).
- 3° Vinyl Siding PVC Color Blanco.
- Accesorios de Instalación Vinyl Siding: Perfil Inicio, Perfil "J" (para puertas y ventanas), Perfil Exterior, Esquinero Interior y Exterior, Panel Siding, Panel Siding Aleros.

Fijaciones Para Cubiertas anteriormente señaladas.

03 REVESTIMIENTO INTERIOR

- Yeso Cartón 10 mm para Zonas Secas (Living, Comedor, Pasillos, Dormitorios y Cielos).
- Yeso Cartón RH 12,5 mm para Zonas Húmedas (Baños y Cocina).
- Fijaciones (Tornillos de Yeso Cartón 1"1/4 Punta Broca).

04 ESTRUCTURA TECHUMBRE

- Cerchas en Metalcon de 2"x4"x0.85 mm. Perfil C.
- Costaneras Superiores en Metalcon Perfil Omega Estructural 35/OMA85.
- Vigas a la Vista en Living – Comedor.
- Viga a la Vista Central en 2"x8" en Pino Oregón Nacional.
- Vigas a la vistas Laterales en 2"x6" en Pino Oregón Nacional.
- Fijaciones Para Costaneras y Vigas a la Vista.

05 CUBIERTA TECHUMBRE

- 1° Cubierta Placa de OSB 9.5 mm.
- 2° Cubierta Papel Fieltro 10 Lbs. (repelente de Humedad).
- 3° Cubierta Teja Asfáltica (Color a Elección).
- Fijaciones.

06 PUERTAS

- Puerta Principal Acceso de 80 x 200 Cm. (Modelo Portal Solida).
- Puerta Principal Salida de Cocina 70 x 200 Cm. (Modelo Portal Solida).
- Puertas Interiores de (Baños, Dormitorios, Closet, Logia) en 70 x 200 Cm. (Modelo Sinfonía).

07

QUINCALLERIA

- Chapas de Seguridad con Cerrojo para puertas principales (Acceso y Cocina).
- Chapas de Pomo (Acero Inoxidable) para puertas Interiores.
- Bisagras de 3"x3" (Acero Inoxidable) se consideran 3 por puertas.
- Tornillos para Bisagras.

10

TERMINACIONES INTERIORES

- Centros Cepillados de 1"x5" para puertas y ventanas (Living, Comedor, Dormitorios).
- Centros Cepillados de 1"x6" para puertas y ventanas (Baños y Cocina).
- Topes de puertas en Pino Cepillado 1"X1" Pilastras y Guardapolvos en Pino Cepillado ¾"x 2".
- Cornisas de Aislapol para Cielos Rasos.

08

VENTANAS

- Ventanas se Consideran en Aluminio tipo correderas Línea 5000 o L 25 (Según Planos).
- Color de Ventanas Titanio.
- Espesor Vidrios en 4 mm.

11

AISLANTES

- Fisiterm (Aislante termo acústico) 50mm. para Paneles Perimetrales,
- Interiores y Cielos de la Construcción.

09

TERMINACIONES EXTERIORES

- Pino Cepillado 1"x8" para Tapacanes Laterales.
- Pino Cepillado 1"x4" para Tapacanes Frontales.

12

FIJACIONES GENERALES

- Tornillos Especiales para armado e instalación del Kit de Autoconstrucción.

KIT ARMADOS POR NUESTROS CLIENTES



Curacavi



Teno



Algarrobo



Villa Alemana

PROCESOS DE UN KIT DE AUTOCONSTRUCCIÓN



Entrega de información, definición del modelo y cotización.



Aprobación del presupuesto y firma de la Nota de Venta.



El ALBAKIT comienza con la fabricación del Kit. Tiempo de fabricación: (7-10 días hábiles).



Control, enumeración de paneles y cerchas del kit, para un óptimo montaje del kit.



Curso de Inducción de armado al Cliente, previo a la entrega.



Envío o retiro del kit.



El cliente efectúa el montaje en terreno de su Kit El Alba.



EL ALBA

La felicidad no se compra, se construye.

PREGUNTAS FRECUENTES



¿El Kit Incluye Instalación?

Nuestro kit de autoconstrucción **no** incluyen instalación. Se entrega un curso de inducción tanto al cliente como a la persona a cargo del montaje del Kit. Todos nuestros paneles y cerchas se entregan enumeradas.

¿Los modelos pueden ser modificados?

Casas El Alba trabaja según las necesidades del cliente, por lo que todos nuestros modelos pueden ser modificados.

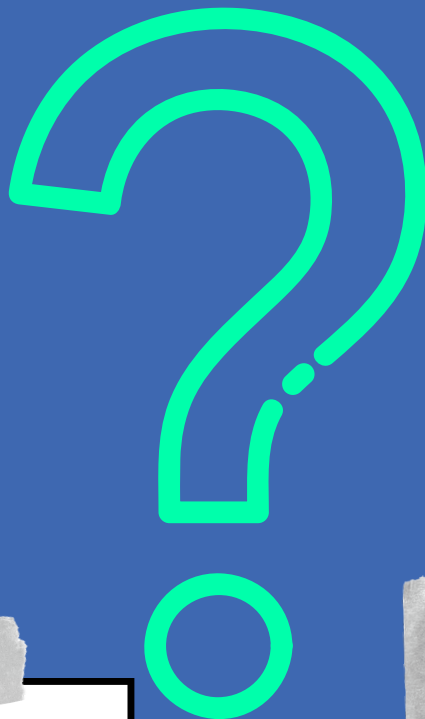


¿Qué no incluye un Kit Prefabricados EL ALBA?

- Servicio de Armado.
- Fundación (Base de Kit).
- Servicio de Flete/Carga/Descarga.
- Materiales de Instalaciones: Electricidad, gasfitería y alcantarillado.
- Materiales de pinturas, cerámicos y artefactos.

¿Valores de Kits prefabricados incluyen Traslado?

Valores informados no incluyen traslado, nuestros kit pueden ser retirados desde fábrica o puede consultar al vendedor servicio de Flete/Carga/descarga indicándole el lugar de destino.



¿Cuánto tiempo requiere un kit prefabricado para ser entregado?

Casas El Alba cuenta con un equipo de personas y procesos estandarizados que garantizan una entrega en 7 a 10 días hábiles de su kit prefabricado, dependiendo del metraje.

¿Cuál es la forma de pago de un kit Prefabricado de Autoconstrucción El Alba?

Se solicita un Abono del 50% para dar inicio a la fabricación y 50% al tomar curso de inducción, día previo de la entrega.

Pagos pueden ser realizados mediante transferencia o efectivo.

¿Cuál es la mejor alternativa dónde adquirir tu kit de Autoconstrucción?



La felicidad no se compra, se construye.